

Protokół nr 5/2018

**z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 10.04.2018 r.
Obecni: członkowie Rady wg listy obecności, członkowie Zarządu, protokolant.**

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja Zarządu o najważniejszych działaniach dot. bieżącej działalności Spółdzielni, w tym realizacji umowy dot. projektów na kotłowni oraz podjęcie uchwały dot. dalszych działań w tej sprawie.
4. Spotkanie z wykonawcą kotłowni w sprawie przyjęcia koncepcji kapitalnego remontu kotłowni wraz z ciągami ciepłowniczymi na os. Orkana oraz wyboru koncepcji remontu kotłowni Sąddecka 33C.
5. Sprawy bieżące, w tym:
 - przedstawienie wyników tyt. rozliczenia ciepła za 2017r.
 - przedstawienie ustaleń komisji statutowej.
6. Dyskusja.
7. Podjęcie uchwał i wniosków, w tym:
 - uchwała w sprawie wprowadzenia stawki tyt. sprzątnia dla wybranych klatek schodowych w Jordanowie- na wniosek mieszkańców.
 - uchwała w sprawie zmiany stawek na wybranych nieruchomościach.
 - uchwała w sprawie dokończenia remontu drogi osiedlowej i chodników na os. Słoneczna I wraz z określeniem źródła finansowania.

Ad.7 Uchwały:

19/ Protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 6.03.2018r. rozesłano mailowo do członków Rady, po uwzględnieniu wniesionych uwag został jednogłośnie przyjęty. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Rady Nadzorczej.

20/ Działając na podstawie § 91, § 99 i § 143 ust.1 pkt. 19 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§ 1

1. Na prośbę mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Wrzosi 3 klatka II w Jordanowie, sprzątnie klatek schodowych (części wspólnych) odbywa się za pośrednictwem Spółdzielni.
2. Z dniem 1.04.2018 r. zostaje wprowadzona miesięczna opłata za sprzątnie w kwocie 15,00 zł/ mieszkania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

21/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Słonecznej w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*

Słoneczna 10–z kwoty 3,20 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,40 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 12–z kwoty 2,80 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,00 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 14–z kwoty 2,80 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,00zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 16–z kwoty 2,10 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,30 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 18–z kwoty 2,10 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,30 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 20–z kwoty 3,50 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,70 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 22–z kwoty 2,10 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,30 zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Słoneczna 14 w Rabce-Zdroju:

–z kwoty 3,20 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,00 zł/m² pow. użyt.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

22/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Słonecznej w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*

Słoneczna 26–z kwoty 2,95 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,30 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 28–z kwoty 2,55 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,90 zł/m² pow. użyt.
Słoneczna 30–z kwoty 2,35 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,70 zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania oraz podgrzewu wody:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Słoneczna 26 w Rabce-Zdroju:

–centralne ogrzewanie: z kwoty 3,30 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,95zł/m² pow. użyt.

– opłata zmienna CW: z kwoty 42,00 zł/m³ na kwotę 39,00zł/m³

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

23/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Poniatowskiego w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki tytułem eksploatacji:*

Poniatowskiego 17 – z kwoty 1,51 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,66zł/m² pow. użyt.
Poniatowskiego 26 – z kwoty 1,11 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,26zł/m² pow. użyt.
Poniatowskiego 28 – z kwoty 1,51 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,66zł/m² pow. użyt.

- *stawki na fundusz remontowy:*

Poniatowskiego 17 – z kwoty 1,60 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,90zł/m² pow. użyt.
Poniatowskiego 26 – z kwoty 2,00 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,30zł/m² pow. użyt.
Poniatowskiego 28 – z kwoty 1,60 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,90zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania oraz podgrzewu wody:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Poniatowskiego 17 w Rabce-Zdroju:

– centralne ogrzewanie: z kwoty 2,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,35zł/m² pow. użyt.

– opłata zmienna CW: z kwoty 37,00 zł/m³ na kwotę 32,00zł/m³.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

24/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Orkana w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*

Orkana 18A–z kwoty 2,00 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,40 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18B–z kwoty 2,00 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,40 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18C–z kwoty 2,50 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,90 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18D–z kwoty 2,30 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,70 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18E–z kwoty 2,10 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,50 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18F–z kwoty 2,10 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,50 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18G–z kwoty 2,80 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,20 zł/m² pow. użyt.
Orkana 18H–z kwoty 2,00 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,40 zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Orkana 18A w Rabce-Zdroju:

–z kwoty 2,65 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,25zł/m² pow. użyt.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

25/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Sądeckiej w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*

Sądecka 33B–z kwoty 2,65 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,85zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33C–z kwoty 3,15 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,35zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33D–z kwoty 2,45 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,65zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33E–z kwoty 2,55 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,75zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33F–z kwoty 2,75 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,95zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33G–z kwoty 3,15 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,35zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33H–z kwoty 3,25 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,45zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33I–z kwoty 1,65 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,85zł/m² pow. użyt.
Sądecka 33J –z kwoty 3,65 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,85zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Sądeckiej 33C w Rabce-Zdroju:

–z kwoty 3,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,50 zł/m² pow. użyt.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

26/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych przy ul. Sąddeckiej 24B w Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*
- z kwoty 2,60 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,80zł/m² pow. użyt.
- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Sąddecka 24B w Rabce-Zdrój:*
- z kwoty 3,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 3,50zł/m² pow. użyt.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

27/ Działając na podstawie § 91, § 99 Statutu Rada Nadzorcza uchwała

§1

Wprowadza się z dniem 01.08.2018 r. (z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia) zmianę miesięcznych opłat dla nieruchomości położonych na osiedlu Wrzosey w Jordanowie Rabce-Zdroju dla:

- *stawki na fundusz remontowy:*

Wrzosey 1–z kwoty 2,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,85zł/m² pow. użyt.
Wrzosey 2–z kwoty 2,80 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,95zł/m² pow. użyt.
Wrzosey 3–z kwoty 1,60 zł/m² pow. użyt. na kwotę 1,75zł/m² pow. użyt.
Wrzosey 4–z kwoty 1,90 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,05zł/m² pow. użyt.
Wrzosey 5–z kwoty 2,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,85zł/m² pow. użyt.
Wrzosey 6–z kwoty 2,70 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,85zł/m² pow. użyt.

- *zaliczki tytułem centralnego ogrzewania:*

dla mieszkań objętych dostawą ciepła z kotłowni zlokalizowanej na osiedlu Wrzosa 2 w Jordanowie:

-z kwoty 2,40 zł/m² pow. użyt. na kwotę 2,25zł/m² pow. użyt.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady, przeciwko uchwale 0. W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyło 9 członków.

Na tym protokół zakończono i podpisano