

Rabka-Zdrój, dnia 06.10.2022 r.

Mieszkańcy Osiedla Wrzosa
w Jordanowie

Zarząd Rabczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rabce-Zdroju informuje, że w dniu 06.10.2022 r. uzyskał bezpośrednio z Ministerstwa Klimatu i Środowiska informację w sprawie dodatku węglowego dla mieszkańców budynków wielorodzinnych. W wydanym przez Ministerstwo poradniku dla samorządów dotyczącym wypłaty dodatku węglowego, widnieje zapis, że do postępowań które do dnia 20.09.2022 r. nie dokonano wypłaty środków dla wnioskodawcy należy stosować znowelizowane przepisy ustawy o dodatku węglowym. Na pytanie cyt. „Czy dodatek węglowy przysługuje mieszkańcom domów wielorodzinnych, np. kamienic i bloków” została udzielona następująca odpowiedź:

Dodatek węglowy przysługuje mieszkańcom budynków wielorodzinnych, w przypadku gdy dom ten ogrzewany jest paliwami stałymi – zarówno poprzez indywidualne źródła ogrzewania zainstalowane w lokalach (źródło to **musi być głównym źródłem ogrzewania** lokalu) jak i poprzez ogrzewanie z kotłowni węglowej znajdującej się w budynku, bądź z **lokalnej sieci ciepłowniczej** obsługiwanej przez kocioł węglowy. Każde gospodarstwo domowe w budynku wielorodzinnym powinno indywidualnie wystąpić o dodatek węglowy.

Warto wskazać, że pojęcie lokalnej sieci ciepłowniczej zostało zdefiniowane w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2022 poz. 438). Zgodnie z zawartymi tam definicjami, **lokalna sieć ciepłownicza jest to sieć ciepłownicza dostarczająca ciepło do budynków z lokalnych źródeł ciepła**. Zaś lokalne źródło ciepła oznacza:

- 1) kotłownię lub węzeł cieplny, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku;
- 2) ciepłownię osiedlową lub grupowy wymiennik ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczającą ciepło do budynków.

Jeśli jednak ciepło do danego budynku dostarczane jest z ciepłowni bądź elektrociepłowni poprzez system ciepłowniczy (co nie stanowi lokalnej sieci ciepłowniczej w rozumieniu przytoczonej wyżej definicji), to w takim przypadku gospodarstwu zamieszkującemu ten budynek **nie należy się dodatek węglowy**.

Podsumowując, mieszkańcy budynku kwalifikują się do otrzymania dodatku węglowego, jeśli **nie zakupują ciepła od podmiotu zajmującego się zawodowo wytwarzaniem ciepła lub prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła**, ale nabywają to ciepło od właściciela lub zarządcy budynku, którzy zgodnie z art. 45a ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne - rozliczają i pobierają opłaty od tych mieszkańców ustalone w taki sposób, aby zapewniały **wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów ciepła**.

UWAGA: W przypadku gdy ogrzewanie budynku realizowane jest przez **lokalną sieć ciepłowniczą**, obsługiwaną z kotła na paliwo stałe w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym, do wniosku należy załączyć **oświadczenie właściciela lub zarządcy budynku o takim sposobie ogrzewania budynku zgodnie ze zgłoszeniem lub wpisem do centralnej ewidencji emisyjności budynków.**”

W związku z powyższym mieszkańcy powinni złożyć wniosek do Urzędu Miasta o wypłatę dodatku węglowego na jedno gospodarstwo domowe (mieszkanie), gdyż pomimo, że Spółdzielnia kupuje opał, to nie jest w tym przypadku uprawniona do ubiegania się o dopłatę. Do złożenia wniosku jest potrzebne oświadczenie Zarządcy (Spółdzielni), które zostało Państwu dostarczone do skrzynek pocztowych. W przypadku braku takiego oświadczenia należy zgłosić się do Administratora w Jordanowie.

Mieszkańcy, którzy nie złożyli takich wniosków proszeni są o potraktowanie sprawy jako pilnej z uwagi na wyznaczony przez rząd krótki termin to ich złożenia.

Z poważaniem

Z-ca PREZESA


Anna Jamka

PREZES ZARZĄDU


mgr Teresa Pabiś