

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Rabczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rabce-Zdroju działając zgodnie z § 112 ust.1 i § 113 ust.1 i 2 Statutu Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie w dniu 22 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 16:30** w świetlicy RSM L-W przy ul. Słonecznej 10 w Rabce-Zdroju.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej, wyborczej i wnioskowej.
5. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie prawomocności Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie porządku obrad - uchwała.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025r. - dyskusja, podjęcie uchwały.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025r.- dyskusja, podjęcie uchwały.
9. Omówienie sprawozdania finansowego za 2025r. - dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - b) podziału wyniku finansowego za rok 2025,
 - c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2025.
10. Wybory Rady Nadzorczej - uchwała.
11. Sprawozdanie Zarządu z wykonania wniosków ostatniego Walnego Zgromadzenia.
12. Sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023.
13. Zmiana statutu - uchwała.
14. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad.

Informujemy, że **od 08.06.2026 r.** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Słonecznej 10 w Rabce-Zdroju (w godzinach pracy Spółdzielni) zostaną wyłożone do wglądu następujące materiały: protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, sprawozdania: Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdania finansowe za 2025r., projekty uchwał, statut. Dodatkowo powyższe dokumenty udostępnione będą w Jordanowie w siedzibie administracji osiedla w dniu **10.06.2026 r.** w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰.

Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu), adwokat, radca prawny lub inny członek spółdzielni.

Pełnomocnictwo, a w przypadku osoby bliskiej także oświadczenie pełnomocnika składane pod rygorem odpowiedzialności karnej, należy doreczyć spółdzielni najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. 18.06.2026r.

Pełnomocnik nie może głosować w sprawach wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej ani Zarządu.

Wzór pełnomocnictwa jest dostępny w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni:

www.rsmrabka.pl.

Biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winien posiadać dokument tożsamości.

Wybory do Rady Nadzorczej.

Zgodnie z § 133 ust. 2 Statutu Spółdzielni prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje członkom Spółdzielni, najpóźniej na 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia **05.06.2026r.** Kandydatura danej osoby musi być poparta przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Formularz dostępny jest na stronie internetowej i w biurze Spółdzielni. Walne Zgromadzenie może dopuścić możliwość zgłaszania kandydatów podczas obrad. Każdy kandydat wyraża pisemną zgodę na kandydowanie i oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Bartłomiej Bochnak

PREZES ZARZĄDU

mgr Teresa Pabiś

Informujemy, iż zgodnie z art. 8 ust. 1²⁻¹ 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026r. poz. 39):

„1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

UWAGA: Organizatorzy zebrania uprzejmie informują, że przebieg Walnego Zgromadzenia będzie nagrywany.