

DEKLARACJA
Przystąpienia do Rabczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Rabce-Zdroju

nr członkowski

(nadaje Spółdzielnia)

Niniejszym zgłaszam swoje przystąpienie do Rabczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rabce-Zdroju i proszę o przyjęcie mnie w poczet członków w związku z posiadaniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego*/użytkowego* zlokalizowanego w zasobach Spółdzielni pod adresem :

-
- I. W załączeniu przedkładam dowód nabycia odrębnej własności*.....
-
- II. Dowód nabycia odrębnej własności znajduje się w aktach członkowskich*.....
-
- III. Opłaty za użytkowanie nabytego lokalu ponoszone będą od miesiąca.....
-
- IV. Po przyjęciu mnie na członka Spółdzielni zobowiązuję się stosować do przepisów statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych członków Spółdzielni i zasad użytkowania lokali.
- V. Ponadto zobowiązuję się zawiadomić pisemnie Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji w terminie 7- dni od dnia jej zaistnienia.
1. Imię i nazwisko/nazwa siedziby
2. Adres zamieszkania.....
3. Adres do korespondencji jeżeli jest inny niż adres nabytego lokalu
.....
4. PESEL/NIP firmy
- VI. Ponadto podaję:
1. Nr telefonu/adres e-mail
2. Osobę administrującą lokalem jeżeli jest inna niż w pkt. 1 tj.
- Imię i nazwisko/nazwa siedziby
 - tel. kontaktowy...../adres e-mail.....

*niepotrzebne skreślić

.....
(data i czytelny podpis)

Przyjęty na członka Spółdzielni uchwałą Zarządu nr z dnia
(protokół nr

.....
(pieczętka i podpisy Członków Zarządu)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1) informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Rabczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Rabce-Zdroju (RSM L-W)** z siedzibą przy ul. Słonecznej 10 , 34-700 Rabka-Zdrój, reprezentowana przez Zarząd RSM L-W.

1. **Podane dane są niezbędne w celu** realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Pana/ Panią tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach RSM L-W wynikających z Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz obowiązującego Statutu Spółdzielni i Regulaminów wprowadzonych na jego podstawie tj. między innymi :
 - dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur,
 - rozliczeń mediów,
 - ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne; zawiadamianie właściwych organów),
 - informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkownika mieszkania, przestrzegania porządku domowego itp.
 - do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Panią/Pana tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni,
 - prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg,
 - zapewnienie bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z prawem budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominarskich, ogólnobudowlanych),
 - w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu.
2. Jeśli dokonują Państwo opłat za pośrednictwem np. banku, instytucji płatniczej informujemy, że wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty – dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo poprawnej wpłaty.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
4. Dane mogą być udostępniane przez Spółdzielnię podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie umów powierzenia danych.
5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie łączącej nas umowy (art. 6 pkt 1 lit. b RODO), realizacji obowiązków prawnych ciążących na RSM L-W (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), koniecznej ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. d RODO), prawnie uzasadnionego interesu RSM L-W (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
6. Dane osobowe członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami zawarte w aktach osobowych; protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo do celów archiwalnych i statystycznych na mocy **art. 89 RODO**.
7. Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą do 5 lat.
8. Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą do 10 lat.
9. Dane osobowe wskazane w orzeczeniu sądowym będą przechowywane do 6 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowania.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, RSM L-W zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania osób zamieszkujących lokal mieszkalny, których dane Pani/Pan podał/a w kwestionariuszu osobowym lub deklaracji przystąpienia do Spółdzielni o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania.

VII. Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Rabczańską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Rabce-Zdroju.

Rabka-Zdrój.....

.....
(data i czytelny podpis)